

SCHMID GRUPPE

Porträt





Modern und bodenständig

Für die Umsetzung Ihrer Ideen braucht es Fachwissen, Erfahrung und Engagement. Mit einem starken Team und einem grossen Maschinenpark haben wir die nötigen Ressourcen, um Ihr Projekt in bester Qualität zu einem fairen Preis in der vereinbarten Zeit auszuführen.

Wir bieten Ihnen sämtliche Dienstleistungen einer Architektur- und Generalunternehmung, Bauunternehmung und Immobiliengesellschaft an. Die dazu erforderliche Kompetenz sichern wir durch regelmässige Weiterbildung sowie durch gezielte Verbesserungen im Arbeitsprozess und an unseren Produkten. Wir setzen auf Bewährtes, sind gleichzeitig aber offen für Innovationen. Laufend informieren wir uns über neue ökologische Produkte und achten auf eine nachhaltige Bauweise. Mit einer gesunden Risikobereitschaft investieren wir in unser Inventar, um Ihnen auch bei komplexen Anforderungen die beste Lösung bieten zu können. Mit zielgerichteten Prozessen haben wir bereits viele bedeutende Bauten realisiert.

Unsere Erfolgsgeschichte begann 1979 mit der Gründung der Schmid Bauunternehmung mit 22 Mitarbeitern. Darauf folgten die Gründung der Schmid Generalunternehmung und der Schmid Immobilien. Nach dem Motto «alles unter einem Dach, alles aus einer Hand» ist die Schmid Gruppe zu einer Gesamtdienstleisterin mit über 500 Mitarbeitenden herangewachsen. Sehr am Herzen liegt uns die im 2006 gegründete Sozialcharta der Schmid Gruppe. Mit ihr ist die Kontinuität unserer sozialen Engagements sichergestellt.

Wir freuen uns, auch in Zukunft zahlreichen Menschen eine bessere Wohn- und Lebensqualität zu ermöglichen.



Hans Schmid
Verwaltungsratspräsident der Schmid Gruppe



Markus Schmid
CEO der Schmid Gruppe

Inhalt

Schmid Gruppe

- 6 Leistungsangebot
- 10 Personelles
- 13 Nachhaltigkeit
- 14 Werte
- 15 Sozialcharta

Schmid Unternehmerstiftung

- 16 Soziale Engagements

Schmid Generalunternehmung AG

- 18 Facts & Figures
- 20 Leistungsangebot

Schmid Bauunternehmung AG

- 22 Facts & Figures
- 24 Leistungsangebot

Schmid Immobilien AG

- 26 Facts & Figures
- 28 Leistungsangebot

Referenzen

- 30 Neubau
- 37 Umbau

Kontakt

- 38 Adressen

Von links: José Manuel De Almeida Pais, Bauarbeiter |
Noah Mathis, Maurer





«Wir führen Ihr Bauprojekt

zum Erfolg.»

Schmid Gruppe

Als Gesamtdienstleisterin bieten wir Ihnen mit unseren Kernkompetenzen Architektur, Generalunternehmung, Bau und Immobilien ein umfassendes Leistungsangebot an. Wir freuen uns, Sie bei Ihren Bauprojekten kompetent und zuverlässig zu unterstützen.

Gesamtdienstleisterin

Die Schmid Gruppe ist eine inhabergeführte Unternehmensgruppe. Qualifizierte Fachleute begleiten Sie mit viel Erfahrung und Engagement bei der Umsetzung Ihrer Pläne. Projekte werden mit höchstem Qualitätsbewusstsein, mit absoluter Termin- und Budgettreue und mit einem Sinn für die Anliegen der Umwelt ausgeführt. Sie profitieren von einem umfassenden Service, von der Planung bis zur Realisation. Damit Ihre Ideen im Bau- und Immobilienbereich Wirklichkeit werden.

Generalunternehmung

- Neubau/Umbau
- Projektentwicklung
- Projektierung/Realisierung
- Projektmanagement
- Architektur und Generalplanung
- GU-/TU-Aufträge

Bauunternehmung

- Hochbau
- Tiefbau
- Bauerneuerung
- Fassadenbau
- Sichtbeton
- Gartenbau
- Bauaustrocknung

Immobilien

- Bauherren-Management
- Immobilien-Entwicklung
- Immobilien-Vermarktung
- Immobilien-Bewirtschaftung
- Immobilien-Treuhand
- Altbau-Analyse
- Liegenschafts Kauf





Ein starkes Team



Das Management der Schmid Gruppe von links:
Laurenz Meier | Daniel Bucher | Bruno Jud | Willy Mattmann | Markus Schmid | Stephan Gugelmann

Fachkompetente Teams verwirklichen Ihre Idee. Bei der Schmid Gruppe zu arbeiten bedeutet, Teil einer bunten Mannschaft zu sein und die Vorzüge eines dynamischen, zeitgemässen Arbeitgebers zu geniessen. Als zukunftsorientiertes Unternehmen stellt die Schmid Gruppe die umfassende Kompetenz ihres Personals heute und morgen sicher. Sie bietet zahlreiche Ausbildungsplätze und investiert in die Weiterentwicklung und das Know-how ihrer Mitarbeitenden. Wichtig sind ihr motivierte Berufsleute, die Befriedigung in ihren Aufgaben finden. Für die Werte «miteinander | ehrlich | konsequent weitsichtig | verbindlich» steht die Schmid Gruppe ein. Sie sind Teil der wertschätzenden Firmenkultur, die sich täglich daran orientiert. Die Werte widerspiegeln sich ebenfalls im Arbeitsverhältnis und in den Anstellungsbedingungen mit attraktiven Firmenleistungen.



Schmid Gruppe

Firma: Schmid Holding AG
Inhaber: Hans und Markus Schmid,
Barbara Lang-Schmid
Firmengründung: 1979



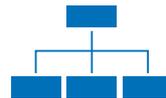
Mitarbeitende

549, davon 32 Lernende (Stand 1.9.2018)



Umsatz

260 Mio. Franken im 2017



Verwaltungsrat

| | |
|---------------------|------------------|
| Hans Schmid | VR-Präsident |
| Markus Schmid | VR-Vizepräsident |
| Barbara Lang-Schmid | VR-Mitglied |
| Daniel Bucher | VR-Mitglied |
| Theo Jost | VR-Mitglied |



Marktgebiet

Kantone LU / ZG / NW / OW / SZ / UR / SO / AG / ZH



Management

| | |
|-------------------|---|
| Markus Schmid | CEO |
| Daniel Bucher | Leiter Finanzen |
| Stephan Gugelmann | Leiter Personal und Informatik |
| Willy Mattmann | Leiter Qualität und Umwelt |
| Laurenz Meier | Geschäftsführer der Schmid Generalunternehmung AG |
| Bruno Jud | Geschäftsführer der Schmid Bauunternehmung AG |
| Markus Schmid | Geschäftsführer der Schmid Immobilien AG |



Firmensitze

- . Schmid Gruppe, Neuhaltenring 1, 6030 Ebikon
- . Schmid Generalunternehmung AG, Neuhaltenring 1, 6030 Ebikon
- . Schmid Generalunternehmung AG, Seestrasse 18B, 6052 Hergiswil
- . Schmid Bauunternehmung AG, Neuhaltenring 1, 6030 Ebikon
- . Schmid Bauunternehmung AG, Zweigniederlassung Wiggertal, Widenbach 5, 6246 Altishofen
- . Schmid Bauunternehmung AG, Zweigniederlassung Baar, Lättichstrasse 3, 6340 Baar
- . Schmid Bauunternehmung AG, Zweigniederlassung Hergiswil NW, Seestrasse 18B, 6052 Hergiswil
- . Schmid Immobilien AG, Neuhaltenring 1, 6030 Ebikon
- . Schmid Unternehmerstiftung, Neuhaltenring 1, 6030 Ebikon

Gesundheits- förderung



Die Schmid Gruppe ist sich bewusst, dass der Unternehmenserfolg ganz besonders dank hervorragender Leistungen ihrer Mitarbeitenden zustande kommt. Sie schafft in jeder Hinsicht optimale Rahmenbedingungen für ihre Angestellten.

Der Schutz der Gesundheit durch gezielte Schulung der Fähigkeiten und des Verhaltens zur Erfüllung der gegenwärtigen und zukünftigen Aufgaben steht im Mittelpunkt. Um Verletzungen und Erkrankungen zu vermeiden, trifft die Schmid Gruppe geeignete Massnahmen. Durch kontinuierliche Information und Ausbildung wird das Bewusstsein über die Sicherheit und Gesundheit jedes Einzelnen gestärkt. Dabei werden alle relevanten Anforderungen des integrierten Sicherheitskonzeptes und der gesetzlichen Vorschriften berücksichtigt. Die Eigenverantwortung der Mitarbeitenden für die Erhaltung ihrer Gesundheit wird dadurch gestärkt, indem Empfehlungen für ergonomisch sinnvolle Arbeitsweisen und für einen gesundheitsorientierten Lebensstil vermittelt werden. Prävention ist der Leitgedanke.

Sämtliche Massnahmen dienen dem Wohlbefinden und der Motivation der Mitarbeitenden und erzielen eine Reduktion der Absenzen. Die Schmid Gruppe betreibt ein aktives Absenzen- und Case-Management. Bei den Massnahmen zur Wiedereingliederung bei häufigen oder länger andauernden Ausfällen fördert sie aktiv die Zusammenarbeit mit ihren Sozialversicherungspartnern.

Massnahmen

- . Weiterbildungsseminar zum Thema Gesundheit und Unfallprävention auf der Baustelle
- . Top7, das tägliche Fünf-Minuten-Bewegungs- und Kräftigungsprogramm
- . Beteiligung an der schweizweiten Mitmach-Aktion «bike to work»
- . Für Sportaktivitäten steht eine Garderobe mit Dusche zur Verfügung
- . Raucherentwöhnungs-Seminar
- . Sonnencreme für die Baustellenmitarbeitenden
- . Früchte und Mineralwasser für alle
- . Ergonomie-Schulung für das richtige Arbeiten am Bildschirm
- . Höhenverstellbare Stehpulte für das Büropersonal
- . Schonarbeitsplätze zur Reintegration in den Arbeitsprozess nach einem Unfall oder einer Krankheit

Zukunftsorientiert

Die Verwirklichung grosser Ideen basiert auf klaren Definitionen von Zielen und Visionen. Die Schmid Gruppe setzt ihre Ziele hoch, aber realistisch und stets orientiert an der unternehmerischen Verantwortung.

Hochwertig

Bauen bedeutet Raum schaffen. In massgeschneiderter Form und in bester Qualität zu einem fairen Preis in der vereinbarten Zeit. Mit ihren praktischen und bedürfnisgerechten Immobilienprojekten leistet die Schmid Gruppe einen Beitrag für das Wohlbefinden der Gesellschaft.

Eigenständig

Den erfolgreichen Geschäftsgang nutzt die Schmid Gruppe als Chance für Investitionen. Die Eigenständigkeit wird dabei stets bewahrt. Um weiterhin zu den führenden Anbietern in den Bereichen Generalunternehmung, Bau und Immobilien zu zählen, passt die Schmid Gruppe ihre hohen Qualitätsstandards den neuen Entwicklungen laufend an. Sie betreibt ein prozessorientiertes Managementsystem, welches über die Anforderungen von ISO 9001 hinausgeht.

Nachhaltig

Die Schmid Gruppe orientiert sich in Bezug auf die natürliche und auf die gebaute Umwelt an den Grundsätzen einer nachhaltigen Umweltpolitik. Sie unterhält ein System nach ISO 14001. Darin überprüft, bewertet und verbessert sie ihre Umweltleistungen anhand erarbeiteter Kennzahlen. Alle Gesetze, Verordnungen und Auflagen in Bezug auf Umweltschutz hält sie strikt ein. Wo keine gesetzlichen Regelungen bestehen, legt sie eigene Standards fest.

Energieeffizienz

- . Bauten, deren Energiestandard besser ist, als es die Gesetze vorschreiben
- . MINERGIE®-Standard, sofern es der Markt und der Standort zulassen
- . Erneuerbare Energien zur Beheizung und Warmwasseraufbereitung
- . Instruktion der Bewohner in richtigem Lüftungsverhalten
- . Auswertungen der Energieeffizienz bei Eigenbauten
- . Vereinbarung von Energiesparzielen mit der Energie-Agentur der Wirtschaft (EnAW), mit dem Ziel einer Reduktion des CO₂-Ausstosses und der Energiekosten

Aktuelle Technologie

- . Investition in moderne Baumaschinen und Krane
- . Einsatz von schadstoffarmem Gerätebenzin für Arbeitsgeräte
- . Einsatz einer klimaschonenden Pellet-Bauheizung
- . Stromerzeugung mit eigener Photovoltaik-Anlage
- . Energieeffiziente Fahrzeuge (Einkauf nach Auto-Umweltliste)

Weiterbildung im Umweltbereich

- . Energieeffizientes Bauen
- . ECO-Drive
- . Treibstoffsparender Maschineneinsatz
- . Umweltschutz auf der Baustelle

Unsere Werte

Vier Werte fassen zusammen, wofür die Firma Schmid steht. Sie beschreiben, wie wir Kollegen, Kunden und Partnern begegnen und was uns bei der Arbeit wichtig ist: miteinander | ehrlich | konsequent weitsichtig | verbindlich. Auf diesem Fundament erbringen wir unsere Leistungen und verrichten wir unsere tägliche Arbeit. Darauf können auch Sie bauen!



Miteinander

«Gemeinsam sind wir stärker.»

Wir sind ein Team und ziehen alle am gleichen Strick. Dabei bringt jeder seine eigenen Fähigkeiten und Stärken ein. Wir kennen unsere Aufgaben und Ziele und handeln lösungsorientiert. Wir arbeiten Hand in Hand und koordinieren über Abteilungen und Firmen hinausgehend.



Ehrlich

«Ehrlichkeit schafft Vertrauen.»

Wir sind ehrlich und begegnen allen mit Respekt. Unser Gegenüber nehmen wir ernst, und auf andere Meinungen gehen wir rücksichtsvoll ein. Wir stehen zu unseren Fehlern und lernen aus ihnen.



Konsequent weitsichtig

«Wir sind einen Schritt voraus.»

Wir denken voraus und übernehmen Verantwortung für morgen. Mit Menschen, Materialien und unserer Umwelt gehen wir sorgfältig und vorausschauend um. Wir entwickeln uns laufend weiter und gestalten unsere Zukunft aktiv mit.



Verbindlich

«Auf Schmid ist Verlass.»

Wir treffen Abmachungen, die gut überlegt sind, und halten diese gewissenhaft ein. Auf uns kann man sich ohne Wenn und Aber verlassen. Damit schaffen wir Vertrauen.

Sozialcharta

Die Sozialcharta der Schmid Gruppe betont die starke Ausrichtung der Familie Schmid, nach sozialen Grundsätzen zu arbeiten. Sie gründet auf dem Wunsch und dem Ziel, Mehrwerte für möglichst viele Menschen zu schaffen und diese daran teilhaben zu lassen. Jedes Jahr werden 20 Prozent des Reingewinns der ganzen Schmid Gruppe für das Personal einerseits und für gemeinnützige Zwecke andererseits verwendet.



Mitarbeiterbeteiligung 10% Unternehmerstiftung 10%

Als Zeichen der Wertschätzung erhält das Personal gemäss der Sozialcharta 10 Prozent des Reingewinns in Form von freiwilligen Sondervergütungen. Die gerechte Verteilung unter den Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern erfolgt nach folgenden Grundsätzen:

- . Einheitlicher Sockelbeitrag
- . Dauer der Betriebszugehörigkeit
- . Funktion und Verantwortung
- . Individuelle Prämie

Die Schmid Gruppe setzt sich auch für das Wohl der Menschen ausserhalb der eigenen Unternehmensgruppe ein. 10 Prozent des Reingewinns fliessen in die Schmid Unternehmerstiftung, die ausschliesslich gemeinnützigen Zwecken dient.

Schmid Unternehmerstiftung

Als erfolgreicher Unternehmer entschied sich Hans Schmid im Jahr 2006, mit einem Teil des Gewinnes der Schmid Gruppe armen und Not leidenden Menschen zu helfen. Aus innerer Überzeugung gründete er die Sozialcharta der Schmid Gruppe und mit ihr die Schmid Unternehmerstiftung. Auf der Basis von Gemeinnützigkeit und Humanität engagiert er sich gezielt für benachteiligte Menschen, damit sie ein besseres Leben führen können.



Hans Schmid, Gründer und Präsident des Stiftungsrates

«Mehrwerte für zahlreiche Menschen.»

Einzelpersonen

- . Benachteiligte Jugendliche in den Bereichen Aus- und Weiterbildung, Sport, Kultur usw.
- . Kranke und sozial schwache Menschen

Institutionen

- . Medizinische Versorgung in Drittweltländern
- . Gesellschafts- und sozialpolitische Tätigkeiten
- . Jugend- und Erziehungsarbeit

Projekte

- . In sozialen, humanitären und medizinischen Bereichen, vorab in der Jugend- und Sozialarbeit

Beispiele der Engagements

- . Babushka Adoption Foundation
- . Casa Farfalla
- . Die Dargebotene Hand
- . Frauenhaus Luzern
- . Kids Kidney Care
- . LU Couture
- . LZ-Weihnachtsaktion
- . Pro Juventute Kanton Luzern
- . Pro Senectute Kanton Luzern
- . Rokpa-Verein
- . Rollstuhltaxi Luzern
- . Ruedi Lüthy Foundation
- . Sekundarschulhaus in Kenia
- . Smiling Gecko
- . Verein Jobdach
- . Verein kirchliche Gassenarbeit Luzern
- . Wasser für Wasser
- . zentrumRANFT

Schmid Generalunternehmung

Ob Neubau oder Umbau eines Wohn-, Dienstleistungs-, Industrie- oder Gewerbegebäudes – Sie profitieren von unserem Know-how und bestimmen selbst den Leistungsumfang unseres Einsatzes: mittels Architektur-, Generalplaner-, Total- und Generalunternehmerauftrag.



Von links: Laurenz Meier, Geschäftsführer | Beat Jäggi, stv. Geschäftsführer



Generalunternehmung

Firma: Schmid Generalunternehmung AG
Inhaber: Schmid Holding AG
Rechtsform: Aktiengesellschaft
Firmengründung: 1983



Management

Laurenz Meier, Geschäftsführer
Beat Jäggi, stv. Geschäftsführer



Mitarbeitende

50, davon 5 Lernende (Stand 1.9.2018)



Marktgebiet

Kantone LU / ZG / NW / OW / SZ / UR / SO /
AG / ZH



Zertifikate

1997 . SQS ISO-Zertifizierung Qualität 9001 / Umwelt 14001
2008 . MINERGIE-Fachpartner
2009 . GEAK-Experte
2014 . SQS OHSAS-Zertifizierung Arbeitssicherheit und Gesundheitsschutz 18001



Von links: Michael Dittrich, Architekt | Jolanda Villiger, Baupraktikerin | Markus Fröhlich, Bauökonom

«Wir entwerfen, planen und realisieren.»

Leistungen

Die Schmid Generalunternehmung setzt Bauprojekte mit komplexen und anspruchsvollen Rahmenbedingungen koordiniert und zuverlässig um.

Projektentwicklung

- . Bedürfnisermittlung
- . Beratung
- . Vorprojekte mit Kostenschätzung
- . Projekt-/Konzeptstudien
- . Gestaltungs-/Bebauungsplanung

Projektierung / Realisierung

- . Bauprojekt mit Kostenvoranschlag
- . Bewilligungsverfahren
- . Ausführungs- und Detailplanung
- . Bauleitung/Fachbauleitung
- . Inbetriebnahme
- . Schlüsselfertige Übergabe

Projektmanagement

- . Planung, Steuerung, Kontrolle und Garantie von Kosten, Terminen und Qualität

Neubau

Eine gut durchdachte Strategie sowie breites Fachwissen bilden eine verlässliche Grundlage für die Realisierung von Bauprojekten. Die Schmid Generalunternehmung bietet beides. Als aktive und sehr erfolgreiche Architektur-, General- und Totalunternehmung bietet sie alle Vertragsarten in den Bereichen Wohn-, Dienstleistungs-, Industrie- und Gewerbebau an. Von der Idee bis zur schlüsselfertigen Übergabe steht Ihnen ein kompetentes Team beratend zur Seite.

Vertragsbeziehungen

Sie bestimmen die Vertragsbeziehung selbst.

Architekten-/Generalplanervertrag

Im Rahmen eines konventionellen Architektenvertrags erarbeitet das Architektenteam kreative Entwürfe für erfolgreiche Projekte. Die Schmid Generalunternehmung übernimmt die Verantwortung für ihre Architektur-, Statik-, Haustechnik- und Umgebungsplanungsarbeiten.

General-/Totalunternehmervertrag

Wünschen Sie einen Ansprechpartner zur Ausführung des gesamten Bauprojekts, schliessen Sie einen Generalunternehmervertrag ab. Wünschen Sie, dass die Schmid Generalunternehmung zusätzlich die Planung und Projektierung übernimmt, wählen Sie die Variante eines Totalunternehmervertrags. Sie gehen kein Risiko ein, denn die Schmid Generalunternehmung garantiert für die Kosten, Termine und Qualität.

Umbau . Sanierung

Eine sanierungsbedürftige Liegenschaft muss zwingend als ganzheitliches System betrachtet werden. Mit einer umfassenden Gebäudeanalyse und einem detaillierten Sanierungskonzept legt die Schmid Generalunternehmung für Sie eine klare Strategie für die Zukunft Ihrer Liegenschaft zurecht. In der nächsten Phase entwickelt sie das Bauprojekt weiter bis zur Baubewilligungsreife. Aufgrund ihrer soliden Planung und ihrer Kompetenz realisiert sie letztendlich erfolgreich Ihr Sanierungsprojekt.

Schmid Bauunternehmung

Wohn-, Industrie- und Gewerbebau: Wir setzen Ihr Bauprojekt nach präzisen Leistungsvorgaben zuverlässig und koordiniert um. Bei all unseren Aktivitäten gelten höchste Qualitätsstandards.



Von links: Bruno Jud, Gesamtleiter und Geschäftsführer Ebikon | Reto Achermann, Geschäftsführer der Zweigniederlassung Baar | Gregor Häfliger, Geschäftsführer der Zweigniederlassung Wiggertal



Bauunternehmung

Firma: Schmid Bauunternehmung AG
 Inhaber: Schmid Holding AG
 Rechtsform: Aktiengesellschaft
 Firmengründung: 1979



Mitarbeitende

466, davon 26 Lernende (Stand 1.9.2018)



Management

Bruno Jud, Gesamtleiter und Geschäftsführer Ebikon
 Reto Achermann, Geschäftsführer der Zweigniederlassung Baar
 Gregor Häfliger, Geschäftsführer der Zweigniederlassung Wiggertal



Marktgebiet

Kantone LU / ZG / NW / OW /
 SZ / UR / SO / AG / ZH



Zertifikate

1997 . SQS ISO-Zertifizierung Qualität 9001 / Umwelt 14001
 2014 . SQS OHSAS-Zertifizierung Arbeitssicherheit und Gesundheitsschutz 18001



Mitgliedschaften

Schweizerischer Baumeisterverband
 Schweizerischer Fachverband für hinterlüftete Fassaden

Hochbau

Mit der Schmid Bauunternehmung gelingt es Ihnen, die unterschiedlichsten Projekte in den Bereichen Wohn-, Büro-, Industrie- und Gewerbebau erfolgreich umzusetzen. Die solide Basis für jedes Bauvorhaben bildet eine auf Ihre Bedürfnisse abgestimmte Beratung. Die kompetenten und erfahrenen Fachleute sind jeder Herausforderung gewachsen und realisieren mit modernster Infrastruktur auch Speziallösungen. Präzise Leistungsvorgaben führen zu besten Resultaten.

Bauerneuerung

Als Generalist führt die Schmid Bauunternehmung jegliche Unterhalts-, Renovations- und Sanierungsarbeiten aus. Ziel ist die Werterhaltung respektive die Wertvermehrung des Gebäudes. Mit einem Umbau schaffen Sie neuen Raum für neue Bedürfnisse. Eine reibungslose Projektabwicklung mit viel technischem und handwerklichem Know-how ist garantiert.

Fassadenbau

Schützen Sie Ihr Gebäude vor Witterungseinflüssen mit einer verputzten Aussenwärmedämmung oder mit einer vorgehängten hinterlüfteten Fassade. Erfahrene Spezialisten realisieren auch komplexe Fassadenbauten.

Sichtbeton

Die Schmid Bauunternehmung unterstützt Sie bei der Planung und Ausführung von Sichtbetonprojekten. Dabei werden Sie während der ganzen Planungsphase bis zur Übergabe ganzheitlich beraten. Dank ihrem Know-how kennen die Spezialisten des Sichtbetonteam die betontechnologischen Einflussfaktoren wie auch die hohen Anforderungen an einen hochwertigen Sichtbeton. Mit Feingefühl und Erfahrung erschaffen sie Sichtbeton nach Ihren Wünschen und erfüllen Ihre hohen Ansprüche bezüglich Qualität und Ästhetik.

Tiefbau

Mit der Baugrube schafft die Schmid Bauunternehmung Raum für den im Untergrund gelegenen Teil einer zu errichtenden baulichen Anlage. Es wird eine den Verhältnissen angepasste Baugrubenumschliessung gewählt. Auch das Entwässern der Baugrube gehört zu den Aufgaben im Tiefbau. Zum nachhaltigen Schutz von Mensch und Umwelt übernimmt die Schmid Bauunternehmung die Verantwortung für den Abbau und die Entsorgung von kontaminierten Böden und Altlasten. Mit Erschliessungen sichert sie die Bebauung eines Grundstücks und den Anschluss an das öffentliche Strassennetz. Weiter führt sie kleinere Belagsarbeiten für Trottoirs, Zufahrten, Vorplätze und Hinterhöfe aus. Sie übernimmt auch Belagsergänzungen und Flickarbeiten. Private und öffentliche Werkleitungsnetze für Wasser, Gas, Fernwärme, Strom, Telefon, TV und Kommunikationsmedien werden von ihr neu erstellt und unterhalten.

Gartenbau

Individuelle Ideen können dank der breiten Erfahrung der Gartenabteilung flexibel und kosteneffizient umgesetzt werden. Die richtige Voraussetzung für einen blühenden Garten oder für eine ganzheitliche Sanierung Ihrer Umgebung.

Bauaustrocknung

Sie erhalten einen ganzheitlichen Service für die Bauaustrocknung: Beratung, effiziente Bauaustrocknung, Instandsetzung geschädigter Bauteile und Wartung.



Von links: René Schurtenberger, Abteilungsleiter Tiefbau und Gartenbau | Stefan Ramer, Abteilungsleiter Fassadenbau | Werner Huber, Abteilungsleiter Hochbau | Armin Bürge, Abteilungsleiter Bauerneuerung

«Beste Qualität zu fairen Preisen.»

Schmid Immobilien

Von der Entwicklung über die Vermarktung bis zur Bewirtschaftung einer Immobilie erarbeiten wir die auf Sie zugeschnittenen Dienstleistungen. Sie profitieren von einem kompetenten und professionellen Bauherren- und Immobilien-Management.



Von links:
Marco Derungs, Leiter Immobilien-Management | Markus Schmid, Geschäftsführer | Bruno Muoser, Leiter Bauherren-Management



Immobilien

Firma: Schmid Immobilien AG
Inhaber: Schmid Holding AG
Rechtsform: Aktiengesellschaft
Firmengründung: 1983



Management

Markus Schmid, Geschäftsführer
Marco Derungs, Leiter Immobilien-Management
Bruno Muoser, Leiter Bauherren-Management



Mitarbeitende

33, davon 1 Lernender (Stand 1.9.2018)



Marktgebiet

Kantone LU / ZG / NW / OW / SZ / UR / SO / AG / ZH



Zertifikate

1997 . SQS ISO-Zertifizierung Qualität 9001 / Umwelt 14001
2014 . SQS OHSAS-Zertifizierung Arbeitssicherheit und Gesundheitsschutz 18001



Mitgliedschaft

Schweizerischer Verband der Immobilienwirtschaft SVIT Schweiz



Von links: Giorgio von Wartburg im Verkaufsgespräch mit Sarah und Raphael Rey mit Sohn Janis

«Immobilien sind unser Zuhause.»

Bauherren-Management

Immobilien-Entwicklung

Die Immobilienentwicklung zählt bei der Schmid Immobilien zu den Kernkompetenzen. Den Bauprozess, vom Landkauf bis zur Übergabe des schlüsselfertigen Objekts, hat sie schon diverse Male durchlaufen. Die dadurch erworbenen Marktkenntnisse und die daraus abgeleiteten Analysen sind für Sie als Bauherr eine wertvolle Orientierungshilfe. Als professionelle Bauherrin mit langjähriger Erfahrung erarbeitet die Schmid Immobilien durchdachte Konzepte zur Realisierung erfolgreicher Projekte. Dabei nimmt sie sämtliche Managementaufgaben für Sie wahr und trägt die Verantwortung.

Projektentwicklung

Das Bauherren-Management koordiniert und überwacht sämtliche Aktivitäten bei der Entwicklung, Planung und Realisierung eines Bauprojekts. Dies unter Berücksichtigung der Anforderungen des Bauherrn und der gesetzlichen Vorgaben. Ziele sind, in Zusammenarbeit mit dem Architekten, den Fachplanern und den Unternehmern eine reibungslose Projektentwicklung zu gewährleisten und die vereinbarten Leistungen, Termine und Kosten einzuhalten.

Immobilien-Management

Vermarktung

Ob Erstvermietung oder Verkauf Ihrer Liegenschaft, die Schmid Immobilien erstellt für Sie eine transparente Kalkulation, eine professionelle Dokumentation und ein klares Marketingkonzept. Die zielgruppengerechte und individuelle Beratung durch erfahrene Fachleute führt zur erfolgreichen Vermarktung Ihrer Immobilie.

Bewirtschaftung

Effizient und zuverlässig übernimmt die Schmid Immobilien die administrative und technische Verwaltung Ihrer Immobilie, wie auch die Beratung und Betreuung im Zusammenhang mit Stockwerk- und Miteigentümerschaften.

Treuhand

Sämtliche Dienstleistungen wie die Berechnung der Wertquoten, die Erstellung der Nutzungs- und Verwaltungsreglemente oder die Anfertigung der Aufteilungspläne sowie Konzepte und Parzellierungen erhalten Sie aus einer Hand.

Altbau-Analyse

Mit einer Analyse erfahren Sie den Marktwert Ihrer sanierungsbedürftigen Liegenschaft und welche Wertschöpfung Sie mit Sanierungsmaßnahmen erzielen können.

Liegenschaftsverkauf

Bevorzugen Sie, die Liegenschaft zu verkaufen, erhalten Sie von der Schmid Immobilien ein faires Kaufangebot zu einem marktgerechten Preis. Lage, Zustand der Liegenschaft und baugesetzliche Möglichkeiten sind für die Schmid Immobilien die relevanten Kriterien für den Kaufpreis und den Kaufentscheid.

Verwirklichte Ideen



Wohnüberbauungen



Brunnenmatte, Reiden . 2016 – 2018

32 Wohneinheiten



Chilenfeld, Obfelden . 2016 – 2018

26 Wohneinheiten



**1. und 2. Etappe Blumenweg, Root
2015 – 2017**

51 Wohneinheiten



Schoried, Alpnach . 2015 – 2016

29 Wohneinheiten



Oberfeldhöhe, Hochdorf . 2009 – 2015

186 Wohneinheiten

Wohnpark



Leuenfeld, Oensingen . 2007 – 2016

371 Wohneinheiten, Ärztezentrum, Doppelkindergarten, Spitex, Kindertagesstätte, Quartierraum, Parkanlage mit Naturschwimmteich, Spielfeld und Spielplatz



Altersgerechte Wohnbauten



Halte, Ebikon . 2012 – 2015

106 Wohneinheiten, 68 Seniorenwohnungen, 22 Pflegezimmer, Therapieräume, Restaurant/Café, Doppelkindergarten



Tschann, Buchrain . 2006 – 2007

47 Wohneinheiten, 12 Alterswohnungen, 16 Pflegezimmer

Zentrumsüberbauungen



Maiengrüni, Neuenkirch 2014 – 2016

52 Wohneinheiten, 1'700 m² Verkaufsfläche, 1'000 m² Dienstleistungs- und Ausstellungsfläche, Restaurant



Breitenpark, Rothrist . 2012 – 2014

96 Wohneinheiten, 6 Verkaufsgeschäfte mit 2'500 m² Nettoverkaufsfläche



Schwerzi, Meggen . 2008 – 2009

55 Wohneinheiten, 1'000 m² Verkaufsfläche, Gemeindebibliothek/Artothek, Laden und Bürogeschoss

Einkaufszentren



Wohncenter, Emmen . 2002 – 2005

3 attraktive Verkaufsetagen auf einer Geschossfläche von 82'400 m²



M-Park, Ebikon . 1995 – 1997

3 attraktive Verkaufsetagen auf einer Geschossfläche von 32'000 m²

Apartmenthäuser



Wolf und Edelweiss, Andermatt
2016 – 2017
40 Wohneinheiten

Schule und Trainingscenter



Hochschule Luzern, Abteilung für Kunst und Design, Luzern
2011 – 2012

Unterrichtsräume, Atelier, Ausstellungs- und Mehrzweckräume



Technologie- und Trainingscenter Schindler, Ebikon . 2008 – 2009

Meeting- und Theorieräume, Räume für Simulation und Versuche

Büro und Gewerbe



SABAG, Rothenburg . 2014 – 2016
4'500 m³ Ausstellungsfläche



Maiengrüeni, Neuenkirch
2014 – 2016
Büroräume



Newemag, Eschenbach . 2012 – 2013
Büroräume, Produktions- und Lagerhalle

öffentliche Bauten



Central, Andermatt . 2017 – 2019

Bahnhofshalle mit Gewerbe- und
Schalterflächen, Perrongeschoss mit
Gewerbe- und Büroflächen,
48 Wohneinheiten



Kirchenzentrum Höfli, Ebikon 2015 – 2016

Kirchenzentrum, Musikschule und
Vereine

Umbau Wohngebäude



Grepperstrasse, Küsnacht am Rigi 2016 – 2017

Mehrfamilienhaus mit
14 Wohneinheiten, Totalsanierung



Wichlernweg, Kriens . 2016 – 2017

3 Mehrfamilienhäuser mit 27 Wohneinheiten, Totalsanierung



St.-Karli-Strasse, Luzern

2014 – 2015

16 Wohneinheiten, Totalsanierung mit
Erweiterungsmassnahmen

Umbau öffentliche Bauten



Luzerner Kantonalbank, Luzern

2006 – 2015

Fassaden- und Aussensanierung, Innen-
sanierung, Erneuerung Haustechnik,
Einbau Leitsystems



Pfarreizentrum, Udligenswil . 2008

Erneuerung Fassade, Aufstockung eines
Geschosses, Erweiterungsbau für Ruhe-
und Abschiedsraum

Adressen

SCHMID GRUPPE

Neuhaltenring 1
6030 Ebikon
Telefon 041 444 40 11
info@schmid.lu

SCHMID IMMOBILIEN AG

Neuhaltenring 1
6030 Ebikon
Telefon 041 444 40 55
immobilien@schmid.lu

SCHMID GENERALUNTERNEHMUNG AG

Neuhaltenring 1
6030 Ebikon
Telefon 041 444 40 66
gu@schmid.lu

SCHMID GENERALUNTERNEHMUNG AG

Seestrasse 18B
6052 Hergiswil
Telefon 041 620 46 45
gu@schmid.lu

SCHMID BAUUNTERNEHMUNG AG

Neuhaltenring 1
6030 Ebikon
Telefon 041 444 40 33
bau@schmid.lu

SCHMID BAUUNTERNEHMUNG AG

Zweigniederlassung Wiggertal
Widenbach 5
6246 Altishofen
Telefon 062 756 08 40
wiggertal@schmid.lu

SCHMID BAUUNTERNEHMUNG AG

Zweigniederlassung Baar
Lättichstrasse 3
6340 Baar
Telefon 041 761 70 77
baar@schmid.lu

SCHMID BAUUNTERNEHMUNG AG

Zweigniederlassung Hergiswil
Seestrasse 18B
6052 Hergiswil
Telefon 041 444 40 33
bau@schmid.lu

SCHMID UNTERNEHMERSTIFTUNG

Neuhaltenring 1
6030 Ebikon
Telefon 041 444 40 11
stiftung@schmid.lu



**«Auf uns können Sie
sich verlassen.»**

Von links: Laurenz Meier, Geschäftsführer der Schmid Generalunternehmung AG | Markus Schmid, CEO der Schmid Gruppe und Geschäftsführer der Schmid Immobilien AG | Bruno Jud, Gesamtleiter der Schmid Bauunternehmung AG

Impressum

Herausgeberin
SCHMID GRUPPE
Neuhaltenring 1
6030 Ebikon

Redaktion/Gestaltung
Karin Frauenlob, Schmid Gruppe
Monika Szalai, Schmid Gruppe

Korrektorat
Rita Baschung

Fotografie
Alfons Gut, Horw
Lukas Schnellmann, bellefoto
Schmid Gruppe

Copyright © 2018 by Schmid Gruppe

SCHMID GRUPPE

ARCHITEKTUR
GENERALUNTERNEHMUNG
BAUUNTERNEHMUNG
IMMOBILIEN

www.schmid.lu

SCHMID Ideen verwirklichen.